



VALGA VALLAVALITSUS

Erkki Keldo
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/760

Seisukoha küsimine riigi eriplaneeringu algamise
võimalikkuse kohta

Austatud Erkki Keldo

Valga vallas on alates 2022. aastast olnud teemaks Tartu-Valmiera 330 kV õhuliini ümberehitamine ja selle kaitevööndi ulatus Priipalu küla elukondlikele hoonetele. Selle raames on olnud ka teemaks riigi eriplaneeringu algamine. Varasemalt oleme sel teemal suhelnud Rahandusministeeriumiga (03.06.2022), mil edastasime ministeeriumile riigi eriplaneeringu algamise kaalumiseks isiku taotluse¹ ja saanud Rahandusministeeriumilt ka seisukoha (29.08.2022 kiri nr 15-3/4865-6 ja 22.12.2022 kiri nr 15-3/10131-1), et 330 kV õhuliini ümbertõstmine on planeerimisseaduse tähenduses selline objek (planeerimisseaduse § 27 lõige 2), mille korral tuleb koostada riigi eriplaneering. Rahandusministeerium koostöös kaasatutega selgitas välja, et tegemist on olulise ruumimõjuga ehitisega, mille toimimise vastu on suur riiklik huvi, kuid puudub vajadus elektriliinile asukoha valimiseks ja detailse lahenduse koostamiseks, sest toimuvad rekonstrueerimistööd liini olemasolevas asukohas. Kaalutlustele tuginedes jättis ka Valga Vallavolikogu tol korral Priipalu küla 330 kV õhuliinide ümbertõstmiseks detailplaneeringu algamata². 10.07.2025 tegi Tartu Ringkonnakohus otsuse (nr [3-21-2759](#)), millega kohustab Valga Vallavalitsust osutama riikliku järelevalve tegemist katastriüksustel 94301:001:1001, 94301:001:1002, 85701:001:0088 ning 94301:001:0056 paiknevate õhuliini osade suhtes. Kohus on seisukohal, et alustada tuleb ehitusloa menetlusega. Ehitusloa menetlust ei ole võimalik läbi viia õhuliinile, mis asub olemasolevas asukohas

Kohtu otsuse kohaselt tuleb Valga Vallavalitsusel mh hinnata algusest peale ümberehitatud Tartu-Valmiera 330 kV õhuliini vastavust kehtivatele planeerimisdokumentidele ja kaaluda asukoha alternatiive. Varasemalt oldi seisukohal, et olemasoleva liini asukoht on määratud Valga Maakonnaplaneeringuga 2030+³ ning Õru valla ja Tõlliste valla üldplaneeringutega.

¹ Valga Vallavalitsuse 03.06.2022 kiri nr 9-1.3/2256-2, viit kirjele
<https://atp.amphora.ee/valgavv/index.aspx?itm=471624>

² Valga Vallavolikogu 22.02.2023 otsus nr 63, viide <https://atp.amphora.ee/valgavv/index.aspx?itm=521570>

³ <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/valgamaa/valga-mp-2030/>.

Ringkonnakohus on märkinud, et Valga maakonnaplaneeringu 2030+ järgi on täiendava planeeringu koostamise vajaduse aluseks igakordne kohaliku omavalitsuse kaalutlusotsus, siis ei ole õhuliini asukoht nõ kivilisse raiutud, vaid selle asukohta tuleb iga uue (ümber)ehitamise korral uuesti hinnata, sh arvesse võttes puudutatud isikute põhiõigusi. Kuna tänases planeerimisseaduses on ühe planeeringu liigina riigi eriplaneering, mis mh koostatakse maakonnaülestes huvide väljaselgitamiseks ka energeetika valdkonnas (sh kõrgepingeliinile alates pingest 110 kV), siis jõustunud kohtuotsuse valguses soovime Teie seisukohta, kas antud kontekstis on põhjendatud riigi eriplaneeringu algatamine Priipalu küla ulatuses Tartu Valmiera 330 kV õhuliini asukoha valiku tegemiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Kase
vallavanem